



«Προκλήσεις και Ευκαιρίες στην Ελλάδα σήμερα» Παρασκευή, 23 Απριλίου 2010

Ομιλία Στέλιου Μπουνάκη

SunRay – SunPower

Η SunRay Renewable Energy είναι θυγατρική της SunPower Corporation.

Η SunPower Corporation (Nasdaq: SPWRA, SPWRB) ιδρύθηκε το 1985 και είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο αξιών Nasdaq. Η SunPower σχεδιάζει και κατασκευάζει τα πιο καινοτόμα και αποδοτικά Φωτοβολταϊκά (Φ/Β) Συστήματα παγκοσμίως.

Η δραστηριοποίηση της SunRay στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και ειδικότερα των Φ/Β Πάρκων τα τελευταία χρόνια, την έχουν κατατάξει παγκοσμίως στις ταχέως αναπτυσσόμενες εταιρείες στον κλάδο.

Η εταιρεία μας απασχολεί εξειδικευμένο και άρτια καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό για την ανεύρεση κατάλληλης γεωγραφικής θέσης και βέλτιστου χώρου εγκατάστασης, την εξασφάλιση χρηματοδότησης του έργου, τον σχεδιασμό και την προμήθεια του εξοπλισμού και τέλος την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

Η SunRay με έδρα την Μάλτα δραστηριοποιείται κυρίως στις χώρες της Μεσογείου (Ισπανία, Ιταλία, Γαλλία, Ελλάδα και Ισραήλ) καθώς και στο Ηνωμένο Βασίλειο. Στο χαρτοφυλάκιο της περιλαμβάνονται έργα σε διάφορα στάδια ανάπτυξης (σε λειτουργία, υπό κατασκευή, υπό αδειοδότηση), τα οποία στο σύνολό τους ξεπερνούν τα 1,2 GW.

Τον Δεκέμβριο του 2009 η SunRay Ιταλίας έθεσε σε λειτουργία το μεγαλύτερο ενιαίο Φ/Β Πάρκο στην Ιταλία, ισχύος 24MW, στην τοποθεσία Montalto di Castro, βορειοδυτικά της Ρώμης. Μέχρι το τέλος του έτους 2010 η SunRay θα ολοκληρώσει την επέκταση του πάρκου, του οποίου η εγκατεστημένη ισχύς θα ανέρχεται πλέον στα 85MW.

Η SunRay στην Ελλάδα

Η SunRay έχει υποβάλει αιτήσεις στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) από το έτος 2007 για την ανάπτυξη και κατασκευή Φ/Β Πάρκων. Οι αιτήσεις αυτές αφορούν επενδύσεις εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ.

Τα συγκεκριμένα έργα βρίσκονται ακόμη μετά από τρία χρόνια στην διαδικασία αξιολόγησης λόγω της πολύπλοκης και γραφειοκρατικής διαδικασίας αδειοδότησης στη χώρα μας.

Ανασταλτικοί παράγοντες υλοποίησης επενδύσεων στην Ελλάδα:

- Πολυνομία. Συνεχείς αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο
- Καθυστέρηση των αρμόδιων υπηρεσιών στην επεξεργασία των αιτήσεων του επενδυτή.

Energy Ray Anonymi Energeiaki Etaireia
35 Ag. Varvaras Str., 15231 Halandri, Athens, Greece
Tel: +30 210 671 47 21, Fax: +30 210 671 47 29
Registration Number: 63369/01AT/B/07/259
VAT Registration Number: 998808810

- Μη ολοκλήρωση του Κτηματολογίου - σε πολλές περιπτώσεις ασαφές χωροταξικό και πολεοδομικό πλαίσιο
- Πολυετή διάρκεια εκδίκασης υπόθεσης, σε περίπτωση προσφυγής του επενδυτή στην δικαιοσύνη

Τα παραπάνω οδηγούν σε περαιτέρω αύξηση του κόστους της επένδυσης και αδυναμία έγκαιρης υλοποίησης των επενδυτικών χρονοδιαγραμμάτων με συνέπεια:

- Ex ante αποτυχία όλων των μοντέλων αποτίμησης των έργων
- Αύξηση του αναμενόμενου επενδυτικού κινδύνου και κατά συνέπεια αύξηση των αποδόσεων που προσδοκούν οι επενδυτές για να προβούν στην απόφαση να επενδύσουν στην Ελλάδα
- Αδυναμία στην λήψη μελλοντικών επενδυτικών αποφάσεων

“Invest in Greece?”

Η Ελλάδα ως μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωζώνης, το υγιές τραπεζικό της σύστημα, η γεωγραφική της θέση, το ανθρώπινο κεφάλαιο και αρκετοί άλλοι παράγοντες συνιστούν ευνοϊκές συνθήκες για την προσέλκυση (ξένων) επενδυτών.

Όμως, τα υφιστάμενα διαρθρωτικά προβλήματα της οικονομίας καθώς και το γενικότερο αρνητικό επενδυτικό κλίμα που επικρατεί τους τελευταίους μήνες, μειώνουν σημαντικά την ανταγωνιστικότητα της Ελλάδας σε σχέση με άλλα κράτη.

Παρόλο αυτά η Ελλάδα μπορεί να γίνει πόλος έλξης επενδυτών με την προϋπόθεση ότι:

- Η παρούσα κυβέρνηση θ' αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρεαλιστικά: Η υλοποίηση των επενδύσεων πρέπει να είναι άμεση και δυστυχώς η απαιτούμενη περίοδος της επίλυσης των υφιστάμενων διαρθρωτικών προβλημάτων της χώρας προβλέπεται μακροχρόνια. Κατά συνέπεια μια λύση στο συγκεκριμένο πρόβλημα είναι:
 - Κυβερνητικά στελέχη να αναλάβουν ρόλους project manager για μεγάλα επενδυτικά έργα. Και προς αποφυγή παρερμηνειών, εννοώ ότι πρέπει να λάβουν γνώση ποια είναι τα μεγάλα επενδυτικά έργα και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους να επιλύουν τα προβλήματα, όπου αυτά παρουσιάζονται, με σαφή τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων. Η ανάπτυξη και ολοκλήρωση των έργων αυτών είναι η καλύτερη έμπρακτη απόδειξη ότι η Ελλάδα μπορεί να είναι ένας ελκυστικός τόπος για επενδύσεις. Τα μεγάλα έργα είναι αυτά που θα συμπαρασύρουν και χιλιάδες «μικρούς» επενδυτές να επενδύσουν τα κεφάλαια τους.
- Ο νόμος 3775/2009 που αναφέρεται στην διαδικασία FAST TRACK, πρέπει να «ενεργοποιηθεί» άμεσα. Εφόσον χρειαστεί, ο ρόλος «Invest in Greece» πρέπει να αναβαθμιστεί περαιτέρω, ώστε να εξασφαλίσει ότι οι μεγάλες ξένες και ελληνικές επενδύσεις θα υλοποιηθούν άμεσα, χωρίς καθυστερήσεις.

SunRay Renewable Energy

An international solar PV developer

- ◆ With engineering and project finance capability
- ◆ With in-house advanced technology and EPC skills of proven bankability
- ◆ Focused on Southern EMEA region: Italy, Greece, France, Israel, Spain and UK

Partners Share in SunRay's Success

- There are two fundamental approaches to the PV business:
 - ◆ "One-off" projects – the speculative approach
 - ◆ "Repeat business" – understand the space deeply, learn the lessons then apply these across multiple projects
- Repeat business rewards SunRay's partners:
 - ◆ An efficient development platform that generates high volumes of projects
 - Apply (and refine) the same expertise multiple times
 - ◆ SunRay is experienced in:
 - Working through local country teams – the only way to execute successfully
 - Addressing PV-specific development issues quickly
 - Securing ample investment capital at competitive rates

Trust – SunRay succeeds in converting opportunities into returns

Quality Rewarded in Sophisticated PV Markets

- SunPower offers quality control across the development cycle
 - ◆ Development of permits
 - Community support, sites, permits and grid connection, project finance
 - Leads to professionally validated permits on high-quality sites
 - ◆ System design, technology and PV plant construction
 - Highly efficient modules and trackers minimize land use
 - Field proven long term system performance
- We build cost-effective PV systems of premier quality
 - ◆ Communities and partners get a reliable long-term energy asset
 - ◆ Financiers and investors recognize the quality and support our business goal to build utility-scale PV parks across multiple countries

Montalto Projects – Initial phase delivered in 2009



Energy Ray Anonymi Energeiaki Etaireia
35 Ag. Varvaras Str., 15231 Halandri, Athens, Greece
Tel: +30 210 671 47 21, Fax: +30 210 671 47 29
Registration Number: 63369/01AT/B/07/259
VAT Registration Number: 998808810



- **Project statistics**
 - ◆ Land area 80 hectares
 - ◆ Power 24 MWp d.c.
 - ◆ 80,000 PV modules
 - ◆ SunPower panels and trackers
 - ◆ Single-axis horizontal trackers

- **Construction project:**
 - ◆ 300+ workers on site at one time (of which 250 were local)
 - ◆ Project completed in 8 months

- **Delivered plant:**
 - ◆ Completed on time, on budget
 - ◆ Sheep friendly environment

SunRay – Business Summary

- **SunRay's differentiated business development model:**
 - ◆ International experience, financial strength and early presence in new markets allows us quickly to build a high-quality project pipeline

- **Resources, strategy and operating targets:**
 - ◆ SunRay development pipeline > 1.2GWp and is one of Europe's largest developers specializing in solar photovoltaics
 - ◆ As part of SunPower, we bring proven, bankable EPC capabilities to our partners

- **Financial strength**
 - ◆ Top-tier European banks invest in our projects
 - ◆ Financial partners are attracted to bankable technology, efficient system construction expertise and field-proven utility-grade PV plant reliability

SunPower designs, manufactures and delivers the planet's most powerful solar technology broadly available today. Residential, business, government and utility customers rely on the company's experience and proven results to maximize return on investment. SunPower has offices in North America, Europe, Australia and Asia.

Energy Ray Anonymi Energeiaki Etaireia
35 Ag. Varvaras Str., 15231 Halandri, Athens, Greece
Tel: +30 210 671 47 21, Fax: +30 210 671 47 29
Registration Number: 63369/01AT/B/07/259
VAT Registration Number: 998808810